

An: Herrn Bürgermeister Lars König

ggf. Nummer

 Antrag gemäß

§ 9 Geschäftsordnung (Änderungsantrag)

 **Vorschlag zur Tagesordnung
zur Beratung im Rat 21.06.2022** **Anfrage** (§ 10 Geschäftsordnung) zur Stellungnahme

nachrichtlich

 Bürgermeister Ausschußvorsitzende SPD-Fraktion CDU-Fraktion Fraktion Bündnis 90 / Die
Grünen Fraktion WBG/FW FDP-Fraktion Fraktion Bürgerforum+ Fraktion Die Linke Fraktion Die Piraten Fraktion Stadtklima AfD Integrationsrat

Betreff:

Änderungsantrag zur Wohnbauflächenpotenzialanalyse

Inhalt (bei Anträgen gemäß § 47 Abs. 1 oder § 48 Abs. 1 letzter Satz GO ist auch die Dringlichkeit zu begründen)

Beschluss:

Der Rat beschließt, die Entwicklung von Wohnbauflächen im Stadtgebiet auf Grundlage der im Rahmen der überarbeiteten Wohnbauflächenpotenzialanalyse von Februar 2022 (Anlage 1 der Vorlage) identifizierten Flächen unter Maßgabe folgender Punkte auszurichten:

1. Es findet eine prioritäre Fokussierung auf klimagerechte Maßnahmen der Wiedernutzung und Verdichtung statt, wie Baulückenschließungen, Geschosswohnungsbau, Aufstockungen, Dachausbauten etc. in der Innenstadt und den Stadtteilzentren.
2. Hierbei sind besonders auch kleinere Flächen als 2000 m² einzubeziehen und die 20 Meter-Abstandsregel zu überprüfen.
3. Es darf keine weitere Versiegelung land- und forstwirtschaftlicher Flächen im Stadtgebiet geben. Ausgenommen sind die Flächen, die im bisherigen Flächennutzungsplan schon als Wohnbaufläche dargestellt sind.
4. Neben dem klassischen Wohnungsbau sind geeignete Maßnahmen wie sozialer Wohnungsbau, Förderung von Genossenschaften, Wohnungstauschbörsen und andere Wohnformen weiter zu entwickeln, um Alternativen zu größeren Einzelhaushalten zu bieten.

Diese 4 Punkte bilden die Grundlage der Bauleitplanung und des städtebaulichen Entwicklungskonzepts gem. § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB.

Der Rat beauftragt die Verwaltung, die weiteren Schritte zur strategischen Wohnbauflächenentwicklung durchzuführen.

Begründung erfolgt mündlich.

gez.

Harald Kahl
bürgerforum+

Dr. Uwe Rath
SPD-Fraktion

Julian Fennhahn
CDU-Fraktion

Dr. Ralf Schulz
Fraktion Bündnis90/Die Grünen

Siegmund Brömmelsiek
WBG/FW-Fraktion