

KOMMUNALPOLITIK

Investor plant Medi-Campus nahe der Uni Witten/Herdecke

03.09.2021, 14:02 | Lesedauer: 3 Minuten
 Britta Blingmann



Es ist das Eingangstor zum Umigelande: An der Kreuzung Pferdebach- / Alfred-Herrhausen-Straße soll ein neues Gesundheitszentrum gebaut werden. Noch parken Autos auf der Brachfläche (r.e.)
 Foto: Barbara Zabka / FUNKE Foto Services

WITTEN. „Medi-Campus“ heißt das Gesundheitszentrum, das ein Investor in der Nähe der Uni Witten bauen will. Sein Entwurf stößt nicht nur auf Gegenliebe.

Es ist das Eingangstor zum Uni-Gelände und eine prominente Landmarke auf der Gesundheitsmeile Pferdebachstraße. Jetzt liegen erste Pläne vor, was auf dem Grundstück am Kreisverkehr/Ecke Alfred-Herrhausen-Straße entstehen soll. Und die sind schon sehr konkret.

Geplant ist ein Gesundheits- und Forschungszentrum mit einer Innenfläche von gut 6000 Quadratmetern. Investor für das 20-Millionen-Euro-Projekt ist die GT Group Family Office aus Zürich, die bereits ähnliche Projekte in anderen Städten verwirklicht hat.



Essen in Aufregung: Das zahlt die Krankenkasse beim Hörgeräte-Kauf
 HÖREN HEUTE
 Gesponsert von

Investor: Rund 120 neue Arbeitsplätze könnten in Witten entstehen

Das Gebäude solle eine zentrale, hochmoderne Anlaufstelle für viele medizinische Dienstleistungen werden, so Projektentwickler Michael Rauber, der die Entwürfe für den „Medi-Campus“ jetzt im Stadtentwicklungsausschuss vorgestellt hat. Er will darin unter anderem Laborbetreiber unterbringen, eine Intensiv- und Beatmungspflege, eine Fachschule für Physio- und Ergotherapie sowie vier bis fünf Arztpraxen. Etwa 120 neue Arbeitsplätze könnten an diesem Standort entstehen, so seine Schätzung.



Der Uni-Neubau ist fast fertig. Eine solche herausragende Architektur wird auch für den „Medi-Campus“ gefordert.
 Foto: Jürgen Theobald / FUNKE Foto Services

Interessenten gibt es offenbar reichlich. „Wir sind schon recht weit im Dialog mit den potenziellen Nutzern“, erklärte Rauber, der in der Vergangenheit bereits mit der Uni zusammengearbeitet hat. Recht weit sind auch die Entwürfe gediehen. Geplant ist ein dreigeschossiges Haus mit begrüntem Flachdach und einem kleineren, zurückgesetzten Staffelgeschoss. **Der längere Gebäuderiegel, der sich entlang der Alfred-Herrhausen-Straße hoch zur Uni zieht**, soll zum Kreisverkehr hin abgelenkt werden und sich so gut in das 5400 Quadratmeter große Grundstück einpassen.

Uni und Ärzte in Witten sollen hinter dem Projekt stehen

Das Projekt stieß bei der Mehrheit der Ausschussmitglieder auf Wohlwollen, die Architektur allerdings nicht. „Langweilig“, sagte Edeltraud Priddat von den Grünen. „Die Zeichnung ist hässlich, aber die Idee goldrichtig“, meinte Michael Hasenkamp von „Stadtklima“. Ob auch eine Holz-Bauweise, **so wie beim Uni-Neubau**, geprüft worden sei, wollte Julian Fennhahn von der CDU wissen. Es sei Sache des Investors, ob er die Kosten dafür übernehmen wolle, entgegnete Projektentwickler Rauber. Er versicherte aber, es handle sich nur um einen ersten Entwurf.

UNIVERSITÄT

Holzbau begeistert: Campus der Uni Witten wächst in die Höhe



Das neue Parkhaus der Universität Witten/Herdecke ist seit dieser Woche geöffnet. Es steht schräg gegenüber der Fläche, auf der der „Medi-Campus“ gebaut werden soll.
 Foto: Jürgen Theobald / FUNKE Foto Services

Bedenken im Ausschuss gab es auch darüber, was Uni und Mediziner zu dem Neubau sagen werden. „Wir müssen erst die Ärzte dazu hören, bevor wir das auf den Weg bringen“, sagte Siegmund Brömmelsiek von der WBG. Rauber betonte, er sei mit Dr. Arne Meinshausen von der Ärztlichen Qualitätsgemeinschaft im Gespräch. Es würden keine Ärzte abgeworben, stattdessen Fachrichtungen wie Rheumatologie, Neurologie oder **Kinder- und Jugendpsychiatrie** angesiedelt. Die Uni sei zudem von Anfang an in das Projekt einbezogen und stehe ihm wohlwollend gegenüber. Schließlich profitiere die Hochschule vom „Medi-Campus“: „Es werden viele Synergien entstehen“, so Rauber.

INFO

30 Parkplätze am Haus

Am Medi-Campus sollen etwa 30 Parkplätze entstehen, weitere sollen im neuen Parkhaus gegenüber angemietet werden.

Ein Vorgehen, dass den Grünen nicht zusagt. Warum nicht nur das Parkhaus genutzt werden könne, wollten sie vom Projektentwickler wissen. Die WBG hingegen betonte, man brauche ausreichend Parkplätze am Haus. Patienten kämen schließlich nicht mit dem Fahrrad.

Dennoch: Das Projekt ist noch ganz am Anfang. Noch gehört das Grundstück der Stadt. Der Behauungsplan weist es seit der Gründerzeit der Universität als Gewerbefläche aus. Die GT, der Investor, würde es gerne sehr bald kaufen, um Sicherheit für die weitere Entwicklung zu haben. Stadtbaur Stefan Rommelfanger: „Die machen erst weiter, wenn sie unser Go haben.“

+++Alle Entwicklungen rund um Corona in Witten in unserem lokalen Newsblog+++

Auch für das Gebäude gebe es noch keine Genehmigung. „Als Eingangsreich der Uni muss es entsprechend sein und eine herausragende Architektur haben“, so der Stadtbaur. Ein 08/15-Bau klar“, so der Stadtbaur. Ein 08/15-Bau klar“, so der Stadtbaur.

komme nicht in Frage. Er stellte ebenfalls klar: „Und wir müssen klären, ob Uni und Ärzteschaft hinter dem Projekt stehen.“

JETZT DEN ERSTEN KOMMENTAR SCHREIBEN >

WEITERE THEMEN

- Wieso die Alte Post für die Wittener eine Kultkneipe ist
- Corona Witten: Ehemaliges Impfzentrum legt bald wieder los
- Corona: 2G-Regel nimmt auch in Witten immer mehr Fahrt auf
- Polizei sucht Zeugen für schweren Verkehrsunfall in Witten
- Parken an der Uni Witten: Nun leiden andere unter den Autos

Mehr Artikel aus dieser Rubrik gibt's hier: Witten

Sicherheit Heute
Darum haben Diebe in Essen jetzt diese Häuser-Art im Visier

Markus Mizzgalski • Imtest.de
Heizen auf die smarte Tour

Hausnotruf Heute
Notruf-Uhr: Senioren in Essen sind begeistert. Kostenlos

Pandemie • WAZ - Panorama
Biontech mit klarer Ansage: So lange ist Impfschutz hoch - Chef macht Hoffnung

startupsfortomorrow.de
Für alle die nicht so oft das WC putzen wollen: Diese Bakterien halten das Klo über Wochen sauber

Gerecht • WAZ Plus
Staatsanwalt fordert Haft für Chef einer Wittener Baufirma

Retro Pages
[Bilder] Werfen Sie einen Blick in Uschi Glas' Villa

@Imtestmagazin • Imtest.de
HP Instant Ink: So funktioniert der Tinten-Lieferservice

Ruhestand • WAZ - Politik
Rente bei vielen Menschen niedrig - Nur bei dieser Berufsgruppe nicht

mtv.de - E-Bike Urtopia-viel fuers Geld
Carbon-E-Bike Urtopia - viel fürs Geld Jetzt kaufen

Articlestone
[Bilder] Sie verließen das Restaurant ohne zu zahlen, dann schickten sie diesen Brief

Pandemie • WAZ - Panorama
Corona: Härtere Regeln & Lockdown an Weihnachten? Drostent warnt deutlich

Vundaba.de
[Fotos] Diese Wildkamera erfasst, was niemand sehen sollte

Parkplätze • WAZ - Essen
Parkdruck am Baldeneysee: Warum Essen Parkplätze streicht

Hausfrage.de
Solaranlagen: Staat gibt aktuell unfassbaren Anreiz

Belarus-Newsblog • WAZ - Politik
Belarus: Lukaschenko droht der EU ++ Russland mit Gas-Zusage

Interessante plus Artikel

blidderfrau.de
Diashow erstellen: So einfach zaubern Sie schöne Slideshows