

Taylor Wessing · Benrather Straße 15 · 40213 Düsseldorf

**Vorab per E-Mail: schoewo@t-online.de**

Schöwo Wohnbau GmbH  
**Herrn Geschäftsführer Michael Schöpke**  
Annenstraße 150  
58453 Witten

Benrather Straße 15  
40213 Düsseldorf  
Postfach 10 53 61  
40044 Düsseldorf

Tel. +49 (211) 83 87 – 0  
Fax +49 (211) 83 87 – 100  
duesseldorf@taylorwessing.com

Verzeichnis der Partner unter:  
www.taylorwessing.com

Sekretariat + 49 (211) 83 87-267  
d.mampel@taylorwessing.com

Rechtsanwalt

Dietmar Mampel

Aktenzeichen

3003697/14 / SCH833.D3  
(jmeind) Dok.-Nr.: 20067969

Datum

19. Juni 2015

## Ehemaliges Wickmangelände in Witten-Annen

Sehr geehrter Herr Schöpke,

wie die Besprechung am 10.06.2015 im Rathaus der Stadt Witten unter Leitung von Frau Bürgermeisterin Leidemann gezeigt hat, ist die Stadt ziemlich rat- und orientierungslos, was die Bearbeitung Ihrer beiden Voranfragen und der weiteren bei ihr anhängigen Baugesuche angeht. Sie haben uns deshalb gebeten, aufzuzeigen, wie Sie auf die untere Bauaufsichtsbehörde der Stadt Witten einwirken können damit sie Ihnen zeitnah die beantragten Vorbescheide erteilt. Dieser Bitte kommen wir nachfolgend gerne nach.

1. Die Stadt Witten ist nach § 10 S. 2 VwVfG NRW verpflichtet, die bei ihr anhängigen bau-rechtlichen Verwaltungsverfahren zügig durchzuführen. Bei der gebotenen zügigen Durchführung dürfte ein Bearbeitungszeitraum von drei Monaten in jedem Falle ausreichen, Ihnen die mit Formularanträgen vom 19.05.2015 beantragten Vorbescheide für die Errichtung eines Non-Food-Discounters sowie zur Umnutzung eines Elektrofachmarkts zu erteilen.